

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**1.195.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5438926**

**Elviria**

**Apartamento**



**3**



**2**



**145 m2**

Se presenta una oportunidad excepcional con este magnífico apartamento de planta intermedia y orientación sur en Elviria. Situado en la zona de Elviria más cercana a la playa —a pocos pasos de la hermosa costa de arena—, este apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños y se ubica en la planta intermedia de un complejo de reciente construcción. Características principales: • Amplia superficie construida de 149 m<sup>2</sup> más terraza • Excelente distribución del espacio interior • Luminosa zona de estar con acceso directo a la terraza • Cómoda zona de dormitorios privada • Vistas a los jardines y a la piscina, con una ligera vista al mar • Sistema de domótica para mayor confort y control • Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero incluidos

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo