

Ventas - Apartamento - Cancelada
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5438857

Cancelada

Apartamento



2



2



127 m2

Descubre esta fantástica planta baja en altura, situada en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria, en una excelente ubicación de Cancelada, a pocos minutos de la playa y con todos los servicios necesarios a su alcance. La vivienda dispone de aproximadamente 127 m² construidos y una magnífica terraza de 28 m², orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de sus amplias vistas despejadas. Su distribución es cómoda y funcional, con hall de entrada, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero independiente, dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. Cuenta además con aire acondicionado centralizado frío/calor, armarios empotrados y se encuentra lista para entrar a vivir, ofreciendo una vivienda cómoda y práctica desde el primer día. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La urbanización ofrece un entorno tranquilo y cuidado, con jardines y piscina comunitaria, y una ubicación privilegiada que permite llegar a la playa en pocos minutos, al centro de Estepona en tan solo 10 minutos y a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos, con excelente conexión a supermercados, restaurantes, colegios, campos de golf y la autovía. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita!

Posición Suburbano Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Este Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Calefacción Central.	Vistas Montaña Campo Panorámicas Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada TV Satélite WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje Calle
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable					