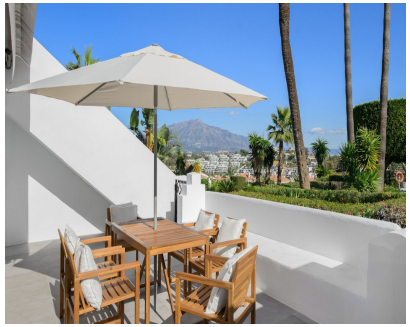
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

725.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5438854

Estepona

Casa

3

2

93 m2

Exclusivo chalet adosado de diseño con vistas al mar en El Paraíso – Estepona Descubra esta exclusiva casa adosada tipo dúplex, completamente reformada y lista para entrar a vivir, situada en la prestigiosa zona de El Paraíso, una de las áreas residenciales más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo, ofreciendo una experiencia de vida única en un entorno tranquilo, rodeado de campos de golf, playas, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios necesarios. Con 93 m² construidos distribuidos en dos plantas, esta vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, logrando un ambiente elegante, funcional y lleno de luz natural. Dispone de tres dormitorios y dos baños, donde el diseño minimalista se combina con cálidas texturas y materiales naturales para crear una atmósfera sofisticada y acogedora. El amplio salón-comedor, orientado al sur, se integra con una moderna cocina de concepto abierto, mientras que sus impresionantes ventanales de suelo a techo inundan la estancia de luz natural y ofrecen unas preciosas vistas al Mediterráneo. Desde aquí se accede directamente a una amplia terraza, perfectamente conectada con los exuberantes jardines subtropicales y la piscina comunitaria, creando una continuidad entre el interior y el exterior que invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En la planta de acceso, una elegante escalera de diseño da paso a un tranquilo dormitorio de invitados con vistas al mar y acceso a la terraza, acompañado por un refinado baño de inspiración spa. En este mismo nivel también se encuentra un despacho independiente, ideal para teletrabajar o estudiar, así como una práctica zona de lavandería discretamente integrada, aportando una distribución cómoda y versátil que se adapta tanto a familias como a quienes reciben invitados con frecuencia. La planta superior alberga la exclusiva suite principal, concebida como un auténtico refugio privado. Desde ella se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y a los jardines, además de una terraza privada donde contemplar los amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol. El elegante baño en suite, la carpintería realizada a medida, los armarios empotrados y un acogedor rincón de lectura aportan un nivel adicional de confort, funcionalidad y exclusividad. Toda la vivienda refleja un extraordinario cuidado por el detalle. El mobiliario de diseño, las obras de arte originales y la cuidada selección de materiales de alta gama crean un interior contemporáneo, elegante y atemporal, pensado para disfrutar desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna reforma. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada, un amplio trastero, aire acondicionado, terraza, balcón y acceso a una cuidada urbanización con piscina comunitaria y jardines tropicales, ofreciendo un entorno seguro, tranquilo y perfectamente mantenido. Una vivienda única que combina diseño, comodidad, privacidad y unas magníficas vistas al mar, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una residencia exclusiva en la Costa del Sol como para inversores que desean adquirir una propiedad de alto valor en una de las mejores zonas de Estepona.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo