

Ventas - Terreno - Marbella
3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5438785

Marbella

Terreno



400 m²

Suelo Urbano Estratégico en Marbella Centro junto al Puerto Deportivo Una oportunidad excepcional de desarrollo urbano en una ubicación inmejorable en Marbella Centro, situada a solo unos pasos del animado Puerto Deportivo. Esta exclusiva parcela de 400 m² cuenta con una impresionante edificabilidad de 1.607 m² de techo, presentando un proyecto extraordinario para promotores e inversores que busquen posicionarse en la zona más cotizada. El terreno incluye un atractivo proyecto de uso mixto que contempla 273 m² de locales comerciales en planta baja, idóneos para firmas de primer nivel o restauración, coronados por dos plantas de apartamentos residenciales. Ubicado en uno de los ejes comerciales y residenciales más prestigiosos de Marbella con un tránsito peatonal inigualable, este activo representa una oportunidad de inversión única. Para recibir el proyecto técnico completo, licencias de edificación y dossier comercial, por favor contáctenos directamente.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar