EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5438758 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 3,336 EUR / año **IBI: 628 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **164 m2** **32 m2**

Se vende una casa adosada de tres niveles meticulosamente renovada, ubicada en la segura y bien cuidada comunidad de La Quinta Hills en Benahavís. Totalmente renovada en 2024, esta propiedad exhibe una armoniosa combinación de tranquilidad mediterránea y minimalismo escandinavo, dando como resultado un hogar cálido y funcional con un diseño impresionante en cada detalle. Con una superficie construida total de 212 metros cuadrados, la distribución incluye aproximadamente 164 metros cuadrados de refinado espacio interior, complementado por un solárium en la azotea de 49 metros cuadrados. Esta casa adosada, cuidadosamente diseñada, cuenta con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un aseo de cortesía, brindando gran comodidad tanto para residentes como para visitantes. En la planta baja, la casa se abre a una luminosa y espaciosa cocina, comedor y sala de estar de planta abierta. Diseñada a medida por un estudio danés, la cocina está equipada con electrodomésticos Smeg e incluye una elegante península con vinoteca y vitrina. La sala de estar se centra en una chimenea de bioetanol de Pureline, que añade un toque acogedor a la estética minimalista del interior. Grandes puertas correderas de cristal conectan el interior con una terraza ajardinada privada que incluye una barbacoa de obra, ideal para disfrutar al aire libre. En la primera planta se encuentra la suite principal, donde una cama extragrande, un vestidor y un baño en suite con vistas al mar crean un refugio privado y tranquilo. Dos dormitorios adicionales en esta planta pueden utilizarse como habitaciones de invitados o despacho, y el baño de invitados cuenta con lavadora y secadora. La joya de la corona es el solárium en la azotea, uno de los elementos más destacados de Maison Vue. Desde este espacio elevado, los residentes pueden disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de la emblemática montaña de La Concha. Equipada con una sala de estar integrada, chimenea de bioetanol, zona de bar, ducha exterior y tumbonas, esta casa invita a disfrutarla durante todo el año. Situada en La Quinta Hills, parte del prestigioso La Quinta Golf & Country Club, la vivienda goza de una ubicación privilegiada en la ladera con vistas panorámicas y un ambiente residencial tranquilo. La zona se compone principalmente de villas y casas adosadas de lujo con arquitectura moderna o de inspiración andaluza, lo que la convierte en un lugar popular entre quienes buscan exclusividad y comodidad. El renombrado campo de golf de La Quinta, diseñado por Manuel Piñero, se encuentra a pocos minutos y cuenta con 27 hoyos, casa club, restaurante, tienda de golf y academia de golf. Los servicios locales están a poca distancia. Las playas cercanas a Puerto Banús se encuentran a tan solo 10 minutos en coche y ofrecen clubes de playa como La Sala by the Sea y Ocean Club. Para ir de compras y acceder a servicios, hay opciones como El Corte Inglés, Marina Banús y Supercor muy cerca. Entre las opciones gastronómicas cercanas se encuentran Prado Halcones, Magna Café y el Restaurante Clubhouse, todos reconocidos por su cocina de calidad y su ambiente relajado. Las familias apreciarán la proximidad a prestigiosas instituciones educativas, como Aloha College y Atalaya International School, ambas con programas bilingües y una sólida reputación académica. La conectividad es otra ventaja, ya que la autopista de peaje AP-7 y la carretera costera A-7 facilitan el acceso a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga. El transporte público está disponible en las zonas cercanas, lo que garantiza que los residentes se mantengan conectados sin renunciar a la privacidad y la tranquilidad de La Quinta. Una oportunidad única para adquirir una propiedad exclusiva en una zona consolidada de Benahavís. Combina estilo, confort y ubicación con una construcción de calidad y un diseño centrado en el estilo de vida, lo que la hace ideal tanto para residencia permanente como para disfrutarla durante las temporadas.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo