EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5438731 **Atalaya** **Casa**

5 **5** **308 m2** **770 m2**

Esta villa en venta en Monte Biarritz, Estepona, ofrece cinco dormitorios, cinco baños en suite, un aseo de invitados y aproximadamente 348 m² distribuidos en cuatro niveles, incluyendo sótano y solárium en la azotea. Cuenta con piscina privada, jardín paisajístico, terrazas y modernos espacios diáfanos, todo ello en una consolidada zona residencial entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Diseñada con un enfoque contemporáneo, la propiedad combina funcionalidad, luz natural y líneas arquitectónicas depuradas para crear un hogar cómodo y práctico. La planta principal se organiza en torno a un diseño diáfano donde el salón, el comedor y la cocina se conectan fluidamente, creando un espacio luminoso y armonioso. Grandes aberturas dan acceso directo a las terrazas y al jardín, permitiendo una conexión natural entre el interior y el exterior y haciendo que el espacio sea ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La cocina está equipada con electrodomésticos Bosch y diseñada para integrarse en la distribución general sin interrumpir la sensación de amplitud. La villa cuenta con cinco habitaciones con baño privado, de proporciones generosas, distribuidas en diferentes niveles, lo que garantiza privacidad y flexibilidad para residentes e invitados. La habitación principal se encuentra en la primera planta y tiene acceso a una terraza privada, creando un refugio íntimo y acogedor dentro de la casa. El sótano amplía aún más el espacio habitable, ofreciendo dos habitaciones adicionales para invitados y una amplia zona multifuncional que puede adaptarse como gimnasio, sala de cine o espacio adicional, según las necesidades. Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutarse durante todo el año, con terrazas que se extienden desde las zonas de estar principales y un solárium en la azotea preparado para un jacuzzi, que proporciona espacio adicional para relajarse y recibir invitados. La piscina privada y el jardín paisajístico crean un entorno exterior controlado, funcional y de fácil mantenimiento. Un garaje para dos coches añade practicidad y comodidad. Monte Biarritz es un barrio residencial tranquilo y consolidado, caracterizado por una combinación de villas, casas adosadas y urbanizaciones de baja densidad. La zona ofrece un entorno equilibrado con fácil acceso a servicios esenciales, lo que la hace ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. La costa se encuentra a poca distancia en coche, con playas como Playa de la Rada y Playa del Cristo que ofrecen una amplia variedad de clubes de playa y restaurantes. Restaurantes locales como La Casa del Rey y Bodegón El Tapeo ofrecen una fusión de cocina tradicional y moderna, mientras que las tiendas se encuentran en los centros comerciales y mercados locales cercanos. Para actividades al aire libre, la zona está cerca de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Golf, así como de instalaciones deportivas y rutas de senderismo costeras. Las familias se benefician del acceso a colegios como el Colegio Internacional de Estepona y el Colegio San José. La conectividad es excelente, con acceso a las carreteras A-7 y AP-7 que facilitan los desplazamientos a Marbella, Estepona y Gibraltar, además de buenas conexiones de transporte público a lo largo de la costa. Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, espacios habitables flexibles y una ubicación bien comunicada, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una villa contemporánea en MonteBiarritz.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo