

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5438566

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 420 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



92 m2

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar, Golf y Riviera del Sol Descubra esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa Urbanización Golf y Mar de Riviera, una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de la Costa del Sol. Un hogar que combina amplitud, confort y unas vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, Riviera del Sol y al campo de golf. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. El luminoso salón-comedor se integra con una elegante cocina americana de concepto abierto, totalmente equipada y con una práctica barra, creando un espacio moderno y funcional ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde la espaciosa terraza privada, podrá contemplar unas espectaculares vistas abiertas al mar, al campo de golf y a toda Riviera del Sol, convirtiéndose en el lugar perfecto para desayunar, relajarse al atardecer o disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda dispone de excelentes calidades, entre las que destacan: ☐ Aire acondicionado centralizado (frío/calor). ☐ Suelos de mármol en toda la vivienda. ☐ Totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. ☐ Cocina completamente equipada con electrodomésticos. ☐ Plaza de garaje privada. ☐ Trastero incluido. La urbanización ofrece unas completas zonas comunes cuidadosamente mantenidas, con: ☐ Tres piscinas comunitarias (dos para adultos y una infantil). ☐ Amplias zonas ajardinadas. ☐ Duchas y baños públicos junto a las piscinas. ☐ Entorno privilegiado junto al campo de golf. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a la playa, restaurantes, supermercados, colegios, campos de golf y todos los servicios necesarios, además de disfrutar de una excelente conexión con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación, sus extraordinarias vistas y las magníficas prestaciones que ofrece.

Posición ☒ Primera línea de Golf ☒ Cerca de Golf ☒ Cerca de Tiendas ☒ Cerca de Ciudad ☒ Cerca de Colegios ☒ Cerca de los Bosques ☒ Urbanización	Orientación ☒ Sur	Estado ☒ Buen	Piscina ☒ Comunitaria ☒ Piscina de Niños	Climatización ☒ Aire Acondicionado ☒ Calefacción Central.	Vistas ☒ Mar ☒ Montaña ☒ Campo ☒ Panorámicas ☒ Jardín ☒ Bosques ☒ Calle
Características ☒ Terraza Cubierta ☒ Ascensor ☒ Armarios Empotrados ☒ Cerca de Transporte ☒ Terraza Privada ☒ TV Satélite ☒ WiFi ☒ Trastero ☒ Baño En-Suite ☒ Suelos de Mármol ☒ Doble acristalamiento ☒ Servicio de Autobuses	Muebles ☒ Amueblada	Cocina ☒ Equipada	Jardin ☒ Comunitario	Seguridad ☒ Recinto Cerrado ☒ Portero Automático ☒ Alarma ☒ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ☒ Subterráneo ☒ Garaje ☒ Cubierto ☒ Privado
Servicios Públicos ☒ Electricidad ☒ Agua Potable	Categoría ☒ Ganga ☒ Frente a la playa ☒ Barato ☒ Casas de vacaciones ☒ Inversion ☒ Lujo ☒ Con Permiso de Planificación ☒ Contemporáneo				