

Ventas - Comercial - Mijas Costa
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5438386

Mijas Costa

Comercial

Comunidad: 1,716 EUR / año

IBI: 320 EUR / año



3



422 m2

Se vende local comercial con una ubicación excelente en la zona de Calypso, Riviera del Sol, Mijas, Costa 495 m² Junto a la autopista A-7, en dirección Málaga-Marbella Se trata de un local comercial rodeado de restaurantes y una gasolinera, con espectaculares vistas al mar; necesita una reforma integral Anteriormente, allí funcionaba un restaurante con licencia de hostelería Destaca su ubicación. Potencial para abrir un negocio rentable y vistas panorámicas a las montañas y al mar. Local comercial con ubicación estratégica y espectaculares vistas al mar en Calypso – Riviera del Sol (Mijas Costa) ¡Una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol! Se vende un amplio local comercial de 495 m² situado en una ubicación privilegiada en Calypso, Riviera del Sol (Mijas Costa), con acceso directo a la A-7, entre Marbella y Málaga, lo que garantiza una magnífica visibilidad y un flujo constante de clientes. El inmueble está rodeado de restaurantes, tiendas, una gasolinera y otros servicios, en una de las zonas con mayor actividad comercial de la Costa del Sol. Anteriormente funcionó como restaurante y cuenta con licencia de restauración, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad para reabrir un negocio de hostelería o desarrollar un nuevo proyecto comercial. El local necesita una reforma integral, lo que ofrece la posibilidad de adaptarlo completamente a cualquier tipo de actividad. Uno de sus mayores atractivos son las impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, un valor añadido difícil de Características principales: * 495 m² de superficie construida. * Excelente ubicación junto a la A-7. * Zona comercial consolidada y con gran visibilidad. * Anteriormente utilizado como restaurante. * Licencia de restauración. * Ideal para restaurante, cafetería, gastrobar, clínica, gimnasio, supermercado, oficinas, centro de ocio o cualquier negocio con gran potencial. * Espectaculares vistas sin obstáculos al mar y a la montaña. * Gran potencial de revalorización. Si busca un inmueble con una ubicación estratégica, amplitud y un enorme potencial para desarrollar un negocio rentable, esta es una oportunidad que no puede dejar escapar.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Requiere Restauración	Climatización ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Bar ✓ Restaurant
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion	