



Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5438368

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 327 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



2



1



80 m2

Elegante apartamento en el corazón de Estepona Descubra este precioso apartamento, acabado con gran atención al detalle y situado en una ubicación privilegiada en pleno centro de Estepona, en la tercera planta de un edificio en esquina, entre la Avenida San Lorenzo y la Calle Caravaca. La vivienda se encuentra a tan solo 50 metros del Ayuntamiento de Estepona y a aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada, ofreciendo una combinación perfecta de confort moderno, ubicación céntrica y estilo de vida mediterráneo. El apartamento dispone de casi 80 m² de superficie y una distribución práctica y luminosa. Cuenta con un acogedor recibidor, una amplia zona de salón-comedor con cocina abierta y una cocina completamente nueva, equipada y de diseño italiano, con electrodomésticos integrados y elegantes acabados contemporáneos. La propiedad ofrece dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño moderno con bañera. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que las vistas sobre los tejados de Estepona y hacia las montañas aportan una agradable sensación de amplitud. El apartamento se ofrece completamente equipado y listo para entrar a vivir, por lo que resulta ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda con estilo, a poca distancia a pie de la playa, el casco histórico, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Precio de venta: 475.000 € Características principales Ubicación privilegiada en el centro de Estepona Tercera planta Casi 80 m² construidos 2 dormitorios dobles 1 baño Luminoso salón con cocina abierta Cocina totalmente equipada de diseño italiano Armarios empotrados Vistas sobre los tejados y hacia las montañas A 50 metros del Ayuntamiento de Estepona A aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada Tiendas, restaurantes y casco histórico a poca distancia a pie

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ WiFi
Cocina ✓ Equipada	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion			