



Ref.-ID: R5437732

Estepona

Casa

IBI: 1,054 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



4



3



300 m2



1143 m2

Exclusiva villa con vistas frontales al mar en Buenas Noches, Estepona Magnífica villa independiente situada en una de las zonas más privilegiadas de Buenas Noches, con espectaculares vistas frontales al mar, orientación sur y total privacidad. La propiedad se encuentra sobre una parcela de **1.143 m²**, formada por **dos parcelas independientes**, con la vivienda construida en el centro de ambas. La villa dispone de **300 m² construidos** distribuidos en dos plantas. En la planta de entrada se encuentran un amplio hall, **3 dormitorios** y **3 cuartos de baño**. En la planta inferior, con acceso directo al jardín y la piscina, encontramos un luminoso salón-comedor, **cocina abierta** y un **estudio con entrada independiente**, ideal para invitados o como espacio de trabajo. El exterior ofrece amplias terrazas, jardín privado y piscina, todo ello enmarcado por unas impresionantes vistas al Mediterráneo. Una propiedad con enorme potencial, a pocos minutos de la playa, campos de golf, el puerto deportivo de Estepona y todos los servicios. Una oportunidad única para disfrutar de una villa en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Reventa

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa