

Ventas - Apartamento - Estepona
391.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5437603

Estepona

Apartamento



3



2



120 m2

Amplio apartamento con gran terraza y vistas panorámicas en Estepona Descubre este fantástico apartamento situado en una urbanización privada de Estepona, una vivienda que combina amplitud, luminosidad y una excelente ubicación para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Rodeado de un agradable entorno residencial, este inmueble ofrece la oportunidad de vivir a pocos minutos del centro de Estepona, sus playas, comercios, restaurantes, colegios y zonas de ocio. La propiedad cuenta con 140 m² construidos, de los cuales 90 m² corresponden a la vivienda, y destaca por sus más de 50 m² de terrazas, un auténtico privilegio para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde ellas podrás contemplar unas agradables vistas abiertas al pueblo de Estepona y a las montañas, creando un ambiente perfecto para desayunar al aire libre, relajarte al atardecer o compartir momentos con familiares y amigos. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. Su orientación este permite disfrutar de abundante luz natural desde primeras horas de la mañana, aportando calidez y luminosidad a todas las estancias. Además, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con armarios empotrados que proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento. Ubicado en una tercera planta exterior con ascensor, el inmueble forma parte de una cuidada urbanización cerrada que ofrece un entorno tranquilo y seguro, con piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas, ideales para disfrutar del tiempo libre en un ambiente exclusivo. La propiedad dispone además de una plaza de garaje disponible por 30.000 € adicionales, aportando un extra de comodidad y valor a la vivienda. Gracias a su excelente distribución, sus amplias terrazas, sus agradables vistas y su magnífica ubicación, este apartamento representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo				