EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Faro

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5437600

El Faro

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

3 **3** **140 m2** **350 m2**

Excepcional chalet independiente con piscina privada, licencia turística y ubicación privilegiada en El Faro Situado en la codiciada zona residencial de El Faro, justo enfrente del popular restaurante Las Colinas, este impresionante chalet independiente ofrece la combinación perfecta entre un espacioso hogar familiar, el estilo de vida mediterráneo al aire libre y un excelente potencial de inversión. Con tres amplios dormitorios dobles y tres cuartos de baño perfectamente equipados, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la luz natural. Las claraboyas distribuidas por toda la vivienda inundan el interior de luz solar, creando espacios luminosos y diáfanos que realzan el ambiente acogedor de la villa. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con una piscina privada, un jardín muy bien cuidado, un amplio solárium y una zona de barbacoa exclusiva, perfecta para recibir a familiares y amigos o simplemente para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Un garaje privado ofrece aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra a solo 5 minutos a pie de la playa, lo que te permite disfrutar de la costa mediterránea cuando lo desees, mientras que el prestigioso club de golf El Chaparral está a solo 3 minutos en coche, lo que la convierte en una excelente opción tanto para los amantes del golf como para los turistas. Un atractivo adicional es la licencia de alquiler turístico de la propiedad, plenamente operativa y que actualmente genera ingresos gracias al éxito de los alquileres vacacionales. Esto supone una oportunidad excepcional para los inversores que buscan rentabilidad inmediata por alquiler, al tiempo que ofrece la flexibilidad de disfrutar de la propiedad como residencia permanente o como casa de vacaciones siempre que se desee. Con un excelente acceso a las animadas localidades de La Cala de Mijas y Fuengirola, así como a la cercana aeropuerto de Málaga, esta excepcional villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda versátil en una de las ubicaciones costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Tanto si buscas una elegante residencia permanente, un lujoso refugio vacacional o una propiedad de inversión de alto rendimiento, esta excepcional villa cumple todos los requisitos. Esta versión tiene el tono y el estilo que suelen utilizar las agencias inmobiliarias de prestigio de la Costa del Sol, destacando el estilo de vida, la ubicación y el atractivo de la inversión, al tiempo que crea una conexión emocional más fuerte con los posibles compradores.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa