EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5437372 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 3,120 EUR / año **IBI: 326 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año** **1** **1** **66 m2**

Vivienda tipo casa con acceso independiente y licencia turística junto a Atalaya Golf Una encantadora vivienda de estilo casa, con acceso independiente, licencia turística existente y una ubicación muy atractiva junto a Atalaya Golf. Con aprox. 60 m² de superficie habitable, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional de bajo mantenimiento, inversión para alquiler turístico o refugio privado en la Costa del Sol. Ofrece más privacidad que un apartamento convencional, manteniendo al mismo tiempo la comodidad de una urbanización muy cuidada con piscina y entorno verde. - Puntos destacados - Licencia turística existente - Aprox. 60 m² de superficie habitable - Acceso independiente - Sensación de vivienda tipo casa, con más privacidad que un apartamento típico - Distribución amplia de 1 dormitorio - Salón luminoso con grandes ventanales - Bonitas vistas al verde y hacia la zona de golf - Sol de mañana - Urbanización muy cuidada - Piscina a pocos pasos - Excelente ubicación para alquiler vacacional - Cerca de golf, playa, comercios, restaurantes y colegios internacionales - Fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús, Marbella y Estepona - Vivienda mayoritariamente modernizada - Ducha moderna - Aire acondicionado , nuevo - Enchufes renovados - Puerta de entrada de seguridad moderna - Iluminación LED indirecta - Grandes ventanas con protección térmica Resumen Una propiedad atractiva e inteligente para compradores que buscan una vivienda vacacional con licencia turística o una vivienda fácil de mantener en una de las ubicaciones más prácticas entre Estepona y Marbella: privada, luminosa, bien situada y dentro de una urbanización muy cuidada junto a Atalaya Golf.. “Algunas imágenes muestran propuestas de decoración / home staging digital para una mejor visualización del potencial de la vivienda.”

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa