

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**779.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5437237**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 30,240 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

**\*\*Fantástico apartamento en Medina Gardens, Puerto Banús\*\*** Situado en la prestigiosa urbanización **\*\*Medina Gardens\*\***, a un paso de la playa y del mundialmente famoso **\*\*Puerto Banús\*\***, este luminoso y elegante apartamento ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor que se abre a una generosa terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, comer al aire libre o simplemente relajarse. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. El apartamento también ofrece dormitorios de buen tamaño con armarios empotrados, una cocina totalmente equipada y una distribución práctica, lo que lo convierte en una residencia ideal, una casa de vacaciones perfecta o una excelente inversión con gran potencial de alquiler. Medina Gardens es una urbanización privada impecablemente cuidada, con exuberantes jardines tropicales y una piscina comunitaria, todo ello a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús, playas de arena dorada, boutiques de diseño, restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios que pueda necesitar.

**\*\*Características:\*\*** \* Ubicación privilegiada en Medina Gardens, Puerto Banús \* A pocos pasos de la playa y el puerto deportivo \* Amplia terraza privada \* Luminoso salón-comedor \* Armarios empotrados \* Cocina totalmente equipada \* Preciosos jardines comunitarios y piscina \* Urbanización cerrada \* Excelente casa de vacaciones, inversión para alquiler o residencia permanente

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                     |                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                                                                                  | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>      | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div>          |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Paddle Tennis</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ 24 Horas Recepción</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>                                | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>                        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Libre</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                                     |                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                           |