

Ventas - Apartamento - Marbella
1.890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5437207

Marbella

Apartamento

Comunidad: 6,132 EUR / año

IBI: 1,873 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



3



3



209 m2

Este magnífico apartamento destaca por su excelente amplitud y confort, y se ubica en el exclusivo y cotizado complejo residencial urbanización Don Gonzalo, situado en una posición privilegiada en segunda línea de mar en la Milla de Oro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa de la Fontanilla y del paseo marítimo. La propiedad cuenta con una óptima distribución en una sola planta (primera planta) con un total de 232 m², que se desglosan en unos generosos 186 m² de superficie interior y una fantástica terraza privada de 46 m² con orientación suroeste, un espacio ideal para disfrutar del sol y de las vistas a los impresionantes jardines comunitarios. El diseño interior ofrece 3 dormitorios amplios, cada uno con su propio baño en suite, complementados por un gran salón-comedor de 42 m² lleno de luz natural, suelos de mármol y cocina totalmente equipada. Diseñado para un estilo de vida exclusivo en una urbanización de gran lujo con espectaculares jardines tropicales, 2 piscinas comunes, conserjería y seguridad 24 horas, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación listo para entrar a vivir. Nota: El apartamento no cuenta con plaza de garaje en propiedad. Sin embargo, el actual propietario tiene una plaza alquilada en el mismo edificio y, en caso de que el comprador necesite aparcamiento, se puede cambiar la titularidad del contrato de alquiler directamente a su nombre al realizar la compra.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion					