EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5437156

Estepona

Casa

IBI: 1,242 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

4

3

275 m2

700 m2

Villa mediterránea con vistas al mar en Seghers, una de las zonas residenciales más exclusivas de Estepona Enclavada en la prestigiosa urbanización de Seghers, una de las áreas residenciales más consolidadas y valoradas de Estepona, esta villa de estilo mediterráneo ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: amplitud, privacidad, vistas al mar y una ubicación que permite disfrutar de la playa, del puerto deportivo y del centro de la ciudad en apenas unos minutos, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial plenamente establecido. La vivienda se distribuye en tres plantas cuidadosamente conectadas mediante una elegante escalera abierta que acompaña el recorrido visual del salón principal. Desde el primer momento, la arquitectura transmite una marcada personalidad. El salón, organizado en dos niveles y presidido por una chimenea, se beneficia de una zona a doble altura que potencia la entrada de luz natural y aporta una notable sensación de amplitud. Los grandes ventanales abren la estancia hacia el porche cubierto, el jardín y la piscina, donde las vistas al Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de la vida diaria. La cocina, amplia y concebida en formato abierto, se integra con naturalidad en la zona de día, favoreciendo una distribución funcional y un ambiente acogedor tanto para la vida familiar como para recibir invitados. En la planta principal se encuentran además un dormitorio doble, un despacho que podría destinarse fácilmente a un dormitorio adicional y un baño completo con ducha, lo que permite desarrollar la vida cotidiana en una única planta si así se desea. La planta superior alberga dos dormitorios dobles y dos baños completos. La suite principal constituye un espacio especialmente privado, con vestidor, chimenea, un amplio baño en suite equipado con bañera y ducha independiente, y acceso directo a una terraza desde la que se contemplan unas amplias vistas panorámicas sobre el Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. El nivel inferior amplía notablemente las posibilidades de la vivienda. Una espaciosa sala polivalente, iluminada mediante ventanas orientadas hacia la piscina, resulta idónea como sala de cine, juegos o entretenimiento. En esta planta también se encuentran una bodega de gran capacidad, una segunda cocina completamente equipada, una sauna con dos duchas, un baño adicional, la sala de instalaciones y el acceso directo al garaje cerrado. La parcela dispone además de una plaza cubierta adicional y espacio exterior para varios vehículos. La propiedad se encuentra en un excelente estado de conservación, reflejo de un mantenimiento constante a lo largo de los años. Al mismo tiempo, ofrece la oportunidad de realizar una actualización estética que permita adaptar sus espacios a los estándares contemporáneos sin perder la personalidad de una arquitectura mediterránea concebida para perdurar. Su singular diseño interior, inspirado en las líneas de un barco, aporta un carácter propio que difícilmente puede encontrarse en promociones de nueva construcción. Como villa de lujo en Seghers, esta propiedad con carácter representa una oportunidad para quienes valoran la autenticidad de una vivienda consolidada frente a la uniformidad de muchos desarrollos recientes. Una vivienda exclusiva en Estepona donde la privacidad, las vistas al mar, la amplitud de sus espacios y la proximidad a todos los servicios crean un estilo de vida sereno, elegante y plenamente mediterráneo.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa