



Ref.-ID: R5437045

Marbella

Apartamento

IBI: 1,505 EUR / año

Basura: 87 EUR / año



3



2.5



215 m2

Dúplex en Marbella House, Marbella, orientado al sur y recientemente renovado, con 215 m² construidos, 46 m² de terraza y agradables vistas al mar y panorámicas. La vivienda se sitúa en una comunidad cerrada junto a la playa, con servicio de seguridad 24 horas, ascensor y una distribución pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad en un entorno residencial consolidado. El interior se organiza en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados, salón, comedor y comedor independiente, además de lavadero. La propiedad se entrega completamente amueblada y dispone de cocina americana y cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, puertas de cristal, suelos de gres, internet Wi-Fi y fibra óptica, así como puerta blindada. La suite principal incorpora baño propio, aportando un plus de privacidad. En el exterior, la vivienda ofrece terraza privada y terraza descubierta, además de acceso a jardines comunitarios, piscina privada, gimnasio y dos plazas de aparcamiento en garaje comunitario. Su ubicación permite disfrutar de una posición junto al mar, con servicios, transporte, tiendas, colegios, restaurantes, parque infantil, ciudad y puerto muy cercanos, lo que refuerza su atractivo tanto para residencia habitual como para estancias junto a la costa.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario