EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5436109

Marbella

Apartamento

Comunidad: 936 EUR / año

3 **2** **100 m2**

Se ofrece en venta una vivienda familiar excepcional, muy luminosa y situada en pleno centro de Marbella, en una zona tranquila con agradables vistas al mar. El apartamento ha sido reformado recientemente y destaca por su excelente distribución: dispone de 3 dormitorios, 2 baños y una moderna cocina abierta al salón, equipada con electrodomésticos Bosch y Siemens, además de amplios espacios de almacenamiento que aportan gran funcionalidad al día a día. Su ubicación es inmejorable: a solo 4 minutos andando de la playa y rodeado de todos los servicios, comercios y comodidades que ofrece el centro. Una oportunidad para disfrutar del privilegio de poder ir caminando a todas partes y prescindir del coche. La vivienda se vende amueblada, lista para entrar a vivir de inmediato o para ponerla en alquiler y comenzar a obtener rentabilidad desde el primer día. Cuenta con Licencia Turística, aunque actualmente ha sido utilizada como vivienda habitual. En la actualidad, uno de los dormitorios está acondicionado como habitación de invitados y despacho, con una cama abatible real, tal y como se aprecia en las fotografías. El segundo dormitorio se utiliza como vestidor, lo que demuestra la versatilidad de los espacios y las múltiples posibilidades de uso que ofrece la vivienda. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Noreste . Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Reventa