EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5436040 **Benahavís** **Casa**

3 **3** **255 m2** **1297 m2**

Enclavada en la tranquila y codiciada zona de Artola, Benahavís, esta hermosa villa contemporánea ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo moderno. Ubicada en una impresionante parcela de 1.297 m² con 255 m² construidos, la propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores, ideales para familias o para quienes buscan un estilo de vida tranquilo en la Costa del Sol. La villa cuenta con tres amplios dormitorios y tres modernos baños, cuidadosamente diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. Las luminosas y espaciosas zonas de estar disfrutan de abundante luz natural, mientras que la distribución contemporánea crea una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina privada rodeada de jardines impecablemente cuidados, el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año. La amplia parcela ofrece mucho espacio exterior y privacidad, creando un verdadero oasis privado. Con una ubicación ideal, la propiedad disfruta de un entorno residencial tranquilo a la vez que se encuentra a poca distancia de todos los servicios esenciales. A poca distancia en coche encontrará supermercados, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf, playas, centros comerciales y la vibrante oferta de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Con un diseño moderno, amplias estancias, piscina privada y una ubicación privilegiada, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda de alquiler de alta calidad a largo plazo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo