EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

424.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5435734

Estepona

Casa

IBI: 292 EUR / año

Basura: 98 EUR / año

2

2

77 m2

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios a pocos pasos de la playa – Estepona Le presentamos esta magnífica casa adosada situada en una de las zonas más demandadas de Estepona, a escasos metros del paseo marítimo, la playa y el Mirador del Carmen. Distribuida en tres plantas y con una superficie construida de **77 m²**, esta luminosa vivienda orientada al sur ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Dispone de **dos amplios dormitorios**, **dos baños**, un acogedor salón y una espaciosa cocina totalmente equipada con isla central, además de una práctica zona de despensa y lavandería. La propiedad fue completamente reformada en 2013 y se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día y vistas despejadas, sin edificios que bloqueen la entrada de luz. Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, un espacio con múltiples posibilidades donde podrá crear una habitación adicional, un despacho o una espectacular terraza para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Características principales 77 m² construidos Aproximadamente 65 m² útiles 2 dormitorios dobles 2 baños completos Orientación sur Reformada íntegramente en 2013 Excelente luminosidad Cocina equipada con isla central Despensa y zona de lavandería Armarios empotrados Solárium privado con gran potencial Sin gastos de comunidad Su ubicación es inmejorable: podrá ir caminando a la playa, al paseo marítimo, al casco antiguo de Estepona, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Contáctenos para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion