

Ventas - Apartamento - Estepona
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5435722

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,900 EUR / año

IBI: 860 EUR / año



3



2



124 m2

Apartamento en exclusiva urbanización de segunda línea de playa en Estepona Situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este magnífico apartamento disfruta de una ubicación privilegiada, a tan solo 250 metros de la playa, permitiendo llegar al mar en apenas unos minutos a pie. En los alrededores encontrará supermercados, restaurantes, cafeterías, chiringuitos, farmacias y todo tipo de servicios para el día a día, además de una excelente conexión con la A-7. Puerto Banús se encuentra a solo 8 km, el centro histórico de Estepona a 13 km y Marbella a 15 km, rodeado además de reconocidos campos de golf, colegios internacionales, centros deportivos y exclusivos beach clubs. La vivienda, situada en primera planta, destaca por sus generosas dimensiones y una distribución pensada para ofrecer el máximo confort. Construida con materiales de calidad, dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos, un espacioso salón-comedor y una magnífica terraza orientada hacia los jardines y la piscina, un espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento forma parte de un elegante complejo residencial consolidado, reconocido por el excelente mantenimiento de sus zonas comunes y el ambiente tranquilo que ofrece a sus residentes. Sus cuidados jardines tropicales, con exuberante vegetación y bonitas fuentes ornamentales, crean un entorno de gran belleza y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluida una piscina climatizada, así como pistas de tenis y pádel, ofreciendo unas completas instalaciones para disfrutar tanto en vacaciones como durante todo el año. Gracias a su excelente localización, la amplitud de la vivienda, la calidad de la construcción y el cuidado entorno que la rodea, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las áreas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Playa ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				