

Ventas - Casa - Mijas
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5435059

Mijas

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



4



3



306 m2



800 m2

Perfectamente ubicada en la prestigiosa urbanización Las Lomas de Mijas, esta elegante villa independiente ofrece una excepcional combinación de privacidad, confort y auténtico estilo de vida mediterráneo. Recientemente renovada en su totalidad, esta preciosa villa se presenta en un estado impecable. Todos los baños son completamente nuevos, la cocina ha sido totalmente renovada y equipada con electrodomésticos nuevos, y toda la fontanería y la instalación eléctrica han sido renovadas por completo. El exterior también ha sido completamente reformado, incluido el acceso para vehículos, logrando que la propiedad resulte tan impresionante por fuera como por dentro. Se vende sin amueblar y está lista para entrar a vivir y para que sus nuevos propietarios la disfruten desde el primer día. Situada sobre una generosa parcela privada de 800 m², la propiedad disfruta de un entorno tranquilo con vistas ininterrumpidas a las montañas que la rodean, mientras se encuentra a solo unos minutos de las playas de la Costa del Sol, de campos de golf de primer nivel, del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo y de todos los servicios esenciales, así como a un corto paseo del mercadillo de los martes de Fuengirola. Distribuida en dos amplias plantas, la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad, amplitud y comodidad, convirtiéndose en el hogar ideal para toda la familia. La planta principal da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a un luminoso y espacioso salón con zona de comedor, creando un ambiente perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. Junto a la entrada y al salón se encuentra una cocina completamente equipada, diseñada para ofrecer la máxima practicidad y una conexión fluida con las principales estancias de la vivienda. En esta planta también se encuentran dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un aseo de cortesía y una versátil estancia multifuncional que puede adaptarse fácilmente como despacho, sala de juegos o dormitorio de invitados. Los grandes ventanales del salón se abren a una magnífica terraza cubierta con pérgola, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores mientras enmarcan las espectaculares vistas a la montaña. La planta superior está dedicada a la impresionante suite principal, un auténtico refugio privado que cuenta con vestidor, un elegante baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde podrá despertarse cada mañana contemplando unas impresionantes vistas panorámicas a la montaña. El exterior de la propiedad ha sido diseñado para disfrutar al máximo del excepcional clima de la Costa del Sol. Los espacios que rodean la villa ofrecen diferentes ambientes para comer al aire libre, tomar el sol o disfrutar de agradables reuniones con familiares y amigos. Una práctica barbacoa de obra crea el escenario perfecto para celebrar encuentros, mientras que la piscina privada invita a relajarse y disfrutar del espectacular entorno natural. La propiedad cuenta además con una construcción auxiliar independiente que alberga un garaje privado, un baño de servicio y una cocina auxiliar totalmente equipada con frigorífico de gran capacidad, lavavajillas y lavadora. Gracias a sus generosos espacios interiores y exteriores, esta excepcional villa es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión en una de las zonas residenciales más cotizadas de Mijas. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda que combina amplitud, privacidad, impresionantes vistas a la montaña, calidad de vida y una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol.

Posición Suburbano Urbanización	Orientación Norte Este Sur Oeste	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Preinstalado	Vistas Montaña Panorámicas Jardín Piscina
Características Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento Domotica Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Garaje Privado
Categoría Casas de vacaciones Inversion Lujo					