

Ventas - Apartamento - Marbella
1.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5435008

Marbella

Apartamento



3



3



350 m2

Exclusivo ático dúplex con piscina privada en el corazón de Marbella Descubra este magnífico ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Parque Marbella, una de las direcciones más demandadas del centro de Marbella. Su privilegiada ubicación, a escasos metros de la playa y del Paseo Marítimo, permite disfrutar de todos los servicios, restaurantes, comercios y del encantador casco histórico sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda ofrece más de 300 m² entre espacios interiores y exteriores, distribuidos en dos plantas que combinan amplitud, luminosidad y una excelente distribución. La planta principal alberga un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza desde la que se contemplan las piscinas comunitarias, los jardines tropicales y vistas parciales al mar. En este mismo nivel se encuentran tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, además de una cocina completamente renovada. Desde la cocina y varios dormitorios se disfrutan despejadas vistas hacia la ciudad de Marbella y la emblemática montaña de La Concha, así como acceso a una amplia terraza que rodea gran parte de la vivienda. El verdadero protagonista de la propiedad es su impresionante terraza solárium situada en la planta superior. Un espacio privado diseñado para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año, equipado con piscina privada y amplias zonas para tomar el sol, relajarse o celebrar reuniones al aire libre con familiares y amigos. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un trastero, incluidos en el precio. Parque Marbella destaca por ser una urbanización consolidada, cuidada y con una ubicación excepcional, ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual como para quienes desean una exclusiva segunda vivienda o una inversión de alto nivel en una de las mejores zonas de Marbella. Características destacadas * Ático dúplex distribuido en dos niveles. * Más de 300 m² entre vivienda y terrazas. * 3 dormitorios. * 3 baños. * Gran terraza solárium privada. * Piscina privada. * Cocina completamente reformada. * Amplias terrazas con diferentes orientaciones y vistas abiertas. * Vistas al mar, jardines, ciudad de Marbella y La Concha. * Plaza de garaje. * Trastero. * Urbanización con piscinas y jardines. * Excelente ubicación en pleno centro de Marbella. * A pocos minutos andando de la playa, el Paseo Marítimo, el casco antiguo, restaurantes, boutiques y todos los servicios. Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de una de las viviendas más exclusivas y espaciales de Parque Marbella, combinando privacidad, confort y una ubicación inmejorable en pleno corazón de la ciudad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo