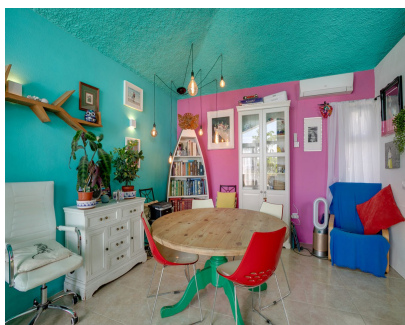


Ventas - Casa - Estepona
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5434984

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 105 EUR / año

Basura: 484 EUR / año



3



2



158 m2



259 m2

Encantadora casa adosada en primera línea de playa con vistas al mar en la zona oeste de Estepona Ubicada en una exclusiva urbanización en primera línea de playa en la zona oeste de Estepona, esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios destaca por su encanto y carácter. Su original distribución en varios niveles ofrece amplios espacios de vida, magníficas zonas exteriores y acceso directo al paseo marítimo. Al entrar en la vivienda encontramos dos amplios dormitorios y dos baños. Subiendo unos pocos escalones se accede a la luminosa y acogedora zona principal, que cuenta con una cocina moderna recientemente reformada, comedor y un cómodo salón con salida a la terraza. En el siguiente nivel se encuentra una segunda zona de estar y el tercer dormitorio, creado aprovechando parte de la terraza original. El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. La amplia terraza privada disfruta de agradables vistas al mar y vistas a los cuidados jardines comunitarios. Desde ella, unas escaleras conducen al jardín privado, que ofrece acceso directo a las zonas verdes de la urbanización y al paseo marítimo, permitiendo disfrutar de la playa a solo unos pasos de casa. La vivienda forma parte de una consolidada urbanización que ofrece excelentes instalaciones, entre ellas cinco piscinas comunitarias, pista de tenis y un pequeño gimnasio. Además, se encuentra cerca de tiendas, restaurantes y del centro de Estepona, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Pista de Tenis ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Comunitario	Categoría ✓ Reventa