

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.070.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5434879**

**IBI: 1 EUR / año**

**Mijas**



**4**



**6**



**500 m2**

**Casa**



**800 m2**

EXCLUSIVA VILLA EN LA URB LAGAREJO (MIJAS), A UN PASO DE FUENGIROLA. Descubre esta espectacular villa independiente situada en la prestigiosa urbanización de Lagarejo, una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas por su tranquilidad, privacidad y excelente ubicación. A tan solo 3 minutos en coche del centro de Fuengirola, disfrutarás de todos los servicios, comercios, colegios, zonas de ocio y de las magníficas playas de la Costa del Sol. La vivienda se asienta sobre una parcela de 800 m² y cuenta con aproximadamente 500 m² construidos, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos. Dispone de cinco amplios dormitorios, cinco baños completos y tres elegantes salones, ideales para disfrutar de la vida en familia o recibir invitados con total comodidad. Construida con materiales de primerísima calidad, esta propiedad destaca por su excelente nivel de acabados, su sólida construcción y el cuidado en cada detalle, convirtiéndola en una vivienda única. En el exterior encontramos una fantástica piscina privada, amplias zonas ajardinadas, vistas despejadas y un entorno privilegiado donde disfrutar del clima durante todo el año. Además, dispone de aparcamiento con capacidad para tres vehículos. Una propiedad excepcional que combina amplitud, calidad, ubicación y privacidad, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una villa exclusiva en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                      |                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Orientación</b> <div>✓ Este</div>     | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ Chimenea</div>                                | <b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div>                                       |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Sótano</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardín</b> <div>✓ Privado</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div> <div>✓ Gas</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                      |                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |