EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5434813 | **New Golden Mile** | **Casa**

4 | **3** | **250 m2** | **129 m2**

Esta es auténtica vida en primera línea de playa en Garden Beach, Estepona — un complejo en primera línea del mar donde el Mediterráneo forma parte de tu día a día. Situada directamente frente a la costa, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar, una franja litoral protegida y un entorno que simplemente no se puede replicar. No hay carreteras delante ni futuras construcciones que interrumpan el horizonte — solo el sonido de las olas y el azul infinito extendiéndose frente a ti. La vivienda ofrece una combinación poco común de amplitud, privacidad y estructura dentro de una urbanización consolidada en primera línea. Distribuida en varios niveles, cuenta con espacios interiores generosos, terrazas privadas y un solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar. Su distribución permite tanto una residencia habitual cómoda como un uso vacacional sin esfuerzo, con abundante luz natural y zonas exteriores que conectan directamente con el entorno costero. Ubicada en una comunidad madura y cuidada, con jardines y acceso directo a la playa, no se trata de una promoción nueva especulativa, sino de una dirección consolidada frente al mar. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda de alto nivel o inversión en una ubicación verdaderamente limitada en primera línea, esta propiedad representa una oportunidad clara y sólida de adquirir costa sin concesiones en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Solario

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion