

Ventas - Apartamento - Estepona
830.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5434795

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



3



3



168 m2

Magnifico apartamento en Costalita, ubicado en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, a sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y todo tipo de servicios, con acceso directo desde el jardín a una de las mejores playas de Estepona . Es un amplio y luminoso apartamento compuesto de tres dormitorios y tres baños, con orientación suroeste . Está ubicado en la urbanización Costalita, una comunidad privada, de lujo en primera lineal de playa, con frondosos jardines tropicales, piscina comunitaria y vigilancia 24horas Una propiedad ideal para clientes que quieran disfrutar de una excelente propiedad junto a la playa. Al entrar se percibe un ambiente de amplitud y luminosidad gracias a la generosa distribución de los espacios. Dispone de cocina independiente, con espacio de lavadero, un amplio salón comedor abierto al exterior con una terraza de vistas abiertas y soleada. Los baños están reformados, ofreciendo un aspecto limpio y moderno. Son dos apartamentos unidos, uno de dos dormitorios (101m/2) y otro de un dormitorio (68m/2), por lo tanto hay dos referencias catastrales, fueron unidos por el constructor original a petición de los dueños, por lo tanto existe la posibilidad de separarlos y volver a su estado original , ya que cada uno cuenta con su puerta de acceso. La Urbanización Costalita es un referente en la zona destacando un agradable y familiar paseo marítimo, con varios chiringuitos, hoteles y centros de ocio y deporte, Racquet Club Villa Padierna y club infantil. Cuenta con seguridad 24 horas y un acceso directo a la A-7.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo				