

Ventas - Casa - New Golden Mile
1.165.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5434048

New Golden Mile

Casa



4



4



200 m2



395 m2

Descubra esta espectacular villa independiente ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de La Resina Golf, en Estepona, donde la privacidad, el diseño y la calidad de vida se unen en un entorno privilegiado. La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas situadas junto a la entrada. La planta sótano ofrece un espacio perfecto para el ocio, con una elegante bodega que da paso a una amplia sala multifuncional, ideal como cine, sala de juegos o zona de entretenimiento. En este nivel también encontrará un dormitorio, un baño completo y un práctico lavadero. La planta principal destaca por su luminosidad y amplitud. Cuenta con un aseo de invitados, una moderna cocina totalmente equipada y un espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza, el jardín privado y la piscina. En la planta superior se distribuyen tres dormitorios y dos baños, incluyendo una magnífica suite principal con baño privado y salida a una amplia terraza donde disfrutar del sol y la tranquilidad. El exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, con piscina privada, ducha exterior, bar, varias terrazas y zonas ajardinadas. La urbanización también ofrece piscina comunitaria, piscina infantil y cuidados jardines tropicales. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a La Resina Golf, gimnasios, pistas de pádel, restaurantes, supermercados, colegios internacionales, las playas de la New Golden Mile, Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona. Una vivienda que combina elegancia, confort y una ubicación excepcional, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Posición ✔ Cerca de Golf	Orientación ✔ Sur ✔ Suroeste ✔ Oeste	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado	Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Terraza Privada
Jardin ✔ Privado	Aparcamiento ✔ Más de uno ✔ Privado				