

Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5434021

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,516 EUR / año

IBI: 613 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



149 m2

Exclusivo Apartamento de Planta Baja con Jardín Privado en Estepona Golf Ubicado en el cotizado complejo residencial Mirador del Golf, junto al Club de Golf de Estepona, esta propiedad contemporánea de planta baja ofrece una combinación perfecta de sofisticación moderna, privacidad y estilo de vida premium. Construida en 2021, la vivienda brinda la sensación de vivir en una villa independiente gracias a su fantástico espacio exterior, con la comodidad, seguridad y bajo mantenimiento de una urbanización cerrada. El apartamento cuenta con una excelente orientación suroeste, lo que garantiza interiores llenos de luz natural durante todo el día. El diseño de concepto abierto integra un elegante salón-comedor con una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Ambos dormitorios están diseñados para el máximo confort, destacando la suite principal con baño privado. La transición entre el interior y el exterior es excepcional: una gran terraza de 54 m² equipada con cortinas de cristal permite disfrutar de este espacio tanto en verano como en invierno como un salón adicional. Desde aquí se accede directamente a un exuberante jardín privado de casi 90 m² (cuyo mantenimiento está incluido en la cuota comunitaria). La comunidad ofrece magníficas instalaciones que incluyen piscina comunitaria, gimnasio equipado y áreas verdes. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privado y trastero. Situado a pocos minutos de la playa, del centro de Estepona y de todos los servicios, es una opción ideal como vivienda habitual o vacacional.

Posición

✓

Cerca de Ciudad

✓

Urbanización

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Terraza Privada

✓

WiFi

✓

Trastero

✓

Doble acristalamiento

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Agua Potable

✓

Teléfono

Orientación

✓

Suroeste

Muebles

✓

Opcionales

Categoría

✓

Reventa

Estado

✓

Excelente

Cocina

✓

Equipada

Piscina

✓

Comunitaria

Jardin

✓

Comunitario

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

A/A Caliente

✓

A/A Frio

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Portero Automático

✓

Seguridad 24 Horas

Vistas

✓

Mar

✓

Montaña

✓

Jardín

Aparcamiento

✓

Subterráneo

✓

Garaje

✓

Privado