EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5434012

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 783 EUR / año

3 **2** **114 m2**

PRIMERA LINEA CON VISTAS FRONTALES AL MAR - ESTEPONA Presentamos este piso en primera línea de la playa de la Galera, en Estepona - Costa del Sol sobre un complejo residencial que destaca por su posición frontal al mar Mediterráneo y con acceso directo a la playa. La urbanización cuenta con piscinas y jardines comunitarios orientados al mar, que al encontrarse en un terreno elevado respecto a la popular "Senda Litoral", mantienen un alto nivel de privacidad sin perder la cercanía inmediata a la playa. La localización es estratégica, situándose a tan solo 10 minutos en coche del centro histórico y del Nuevo Bulevar de Estepona. Características principales: • Vistas frontales al mar: Panorámicas despejadas desde una gran terraza cubierta de 24 m² equipada con acristalamiento panorámico tipo Lumon. • Distribución y luminosidad: Tres amplios dormitorios y dos baños completos (uno de ellos en suite). • La cocina es independiente y cuenta con luz natural. • Ubicado en una cómoda primera planta con acceso directo desde la zona de aparcamiento que rodea la urbanización (edificio sin ascensor). • Confort y equipamiento: Distribución en primera planta con ventilación cruzada natural que optimiza la climatización de la vivienda. Incluye armarios empotrados en todas las estancias y se entrega semi-amueblado. Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, buena conexión y calidad de vida en una zona muy demandada de la Costa del Sol. El precio indicado no incluye los impuestos (ITP, IVA o AJD que correspondan), ni los gastos de notaría, registro, gestoría. Sí están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa