EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5434009 **Mijas** **Casa**

3 **3** **260 m2** **1680 m2**

EN VENTA – Villa andaluza con carácter, piscina y vistas al mar cerca de Mijas Pueblo. Situada sobre una parcela privada de aproximadamente 1.680 m², muy cerca del pintoresco pueblo blanco de Mijas, esta singular villa de dos plantas combina auténtico carácter andaluz, amplias zonas exteriores y bonitas vistas hacia el mar Mediterráneo. Su arquitectura tradicional destaca por las paredes blancas con textura, los suelos de barro, los arcos, las vigas de madera y el empleo de materiales naturales. Un bonito sendero rodeado de vegetación madura conduce hasta la entrada de la vivienda. El salón principal sorprende por sus techos altos, su carácter rústico y su abundante luz natural. Las puertas acristaladas en forma de arco se abren directamente a una terraza cubierta, al cuidado jardín y a la piscina privada, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, totalmente equipada, conserva el encanto tradicional de la vivienda mediante detalles de azulejos de inspiración morisca y disfruta de agradables vistas al jardín y al mar. Desde ella se accede directamente a una segunda terraza rodeada de vegetación, con zona de barbacoa, ideal para comidas al aire libre y reuniones con familiares o amigos. En la planta inferior se encuentra también un dormitorio que actualmente se utiliza como despacho, junto a un baño independiente. Esta estancia ofrece múltiples posibilidades como oficina, biblioteca o dormitorio de invitados. La planta superior está destinada principalmente a la zona de descanso. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, un amplio vestidor y salida a una terraza privada con impresionantes vistas abiertas. En el lado opuesto del pasillo se encuentra un segundo dormitorio espacioso, también con baño en suite y acceso a su propia terraza. Un despacho independiente completa esta planta y puede adaptarse como zona de trabajo o dormitorio adicional. Los exteriores han sido concebidos para disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol. Las terrazas, los jardines maduros, la piscina privada, la zona de barbacoa y la sauna crean un entorno tranquilo para relajarse, disfrutar en familia o recibir invitados. Existe también una casa de madera cuyo uso actualmente es como taller de herramientas. Además, cabe la posibilidad de edificar una segunda vivienda en la parcela. Su ubicación cercana a Mijas Pueblo, combinada con la privacidad y el contacto con la naturaleza, convierte esta villa en una excelente opción como residencia habitual o como vivienda vacacional con auténtico carácter mediterráneo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa