

Ventas - Apartamento - Benahavís
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433970

Benahavís

Apartamento

IBI: 460 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



136 m2

Este luminoso y elegante ático de tres dormitorios se encuentra en el cotizado pueblo de Benahavís, dentro de una comunidad cerrada que combina un diseño contemporáneo con amplios espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una terraza privada que disfruta de agradables vistas al río Guadalmina y a las montañas que rodean el pueblo. La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, ofrece además un amplio espacio de almacenamiento, combinando funcionalidad y diseño. Una puerta corredera separa la zona de día de la zona de descanso, proporcionando una distribución cómoda y bien equilibrada. La propiedad dispone de tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño completo. Entre sus prestaciones adicionales destacan un práctico lavadero independiente con lavadora y un eficiente sistema de aerotermia que proporciona tanto agua caliente como climatización en toda la vivienda. Desde la terraza principal se accede, mediante una escalera, al espectacular solárium privado de 114 m². Este excepcional espacio exterior ofrece una cocina completa sobre una zona de tarima flotante, vistas panorámicas de la naturaleza, sol durante todo el día y magníficos atardeceres, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando el entorno. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, una amplia piscina y la tranquilidad de una comunidad cerrada. Además, una gran variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas e instalaciones deportivas, se encuentran a tan solo cuatro minutos a pie, permitiendo disfrutar de todas las comodidades del centro de Benahavís sin renunciar a un entorno residencial tranquilo.

Posición Pueblo Pueblo de Montaña Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Noreste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Preinstalado A/A Caliente A/A Frio Baño	Vistas Montaña Campo Panorámicas Urbanas Bosques
Características Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Solario Trastero Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Portero Automático Alarma	Aparcamiento Subterráneo Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Reventa				