EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5433910

Valtocado

Casa

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 1,053 EUR / año

4 **4** **195 m2** **2174 m2**

Situada en la prestigiosa zona residencial de Valtocado, esta villa independiente orientada al sur fue construida por su actual propietario y disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre el entorno natural de Mijas y hacia la costa mediterránea. La planta principal ofrece un luminoso espacio diáfano de salón y comedor con chimenea, que se abre directamente a aproximadamente 40 m² de terrazas cubiertas y descubiertas. También dispone de una cocina independiente totalmente equipada, un aseo de cortesía y una elegante escalera que conduce a la planta superior. En la planta alta encontramos tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos. La planta inferior alberga un dormitorio adicional en suite con acceso directo al jardín privado. Al ocupar solamente una parte del sótano, esta planta ofrece un excelente potencial para crear un apartamento independiente de un dormitorio o una espectacular cocina de verano con zona de ocio junto a una futura piscina. Ubicada sobre una amplia parcela de 2.170 m², la propiedad cuenta además con aire acondicionado, doble acristalamiento, suelos de mármol, amplio espacio de aparcamiento y espacio suficiente para construir una piscina privada.
Valtocado es una tranquila y consolidada zona residencial situada en las colinas sobre Mijas Pueblo, conocida por su entorno natural, sus amplias propiedades y sus espectaculares vistas al mar y a la montaña. Ofrece la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía del encantador pueblo blanco de Mijas, con sus restaurantes tradicionales, comercios y auténtico carácter andaluz. Las playas, campos de golf y servicios de la Costa del Sol también se encuentran a poca distancia, convirtiéndola en una ubicación ideal para quienes buscan privacidad sin sentirse aislados.

Posición
- ✔ Suburbano

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable