

Ventas - Apartamento - Elviria
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433901

Elviria

Apartamento



3



3



114 m2

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en Los Lagos de Santa María Golf, Elviria – Marbella Descubra este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 3 baños, situado en planta baja de la prestigiosa urbanización Los Lagos de Santa María Golf, en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más exclusivas y valoradas de Marbella. Rodeada de campos de golf, naturaleza y frondosas zonas verdes, Elviria ofrece un estilo de vida privilegiado donde la tranquilidad y la comodidad se combinan a la perfección. A tan solo unos minutos encontrará algunas de las mejores playas de Marbella, prestigiosos colegios internacionales, supermercados, restaurantes, clubes deportivos y todos los servicios necesarios para disfrutar de la vida durante todo el año. La urbanización destaca por su excelente mantenimiento, exuberantes jardines tropicales, varias piscinas comunitarias y un ambiente privado, seguro y muy cuidado, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. La propiedad, de generosas dimensiones, ofrece una distribución cómoda y funcional pensada para la vida familiar. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, 3 dormitorios, 3 baños y una espectacular terraza de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Gracias a su excelente orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural y ofrece agradables vistas abiertas a los campos de golf y a los cuidados jardines de la urbanización, creando un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad. La propiedad se vende con plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido y mayor comodidad. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda amplia y elegante en una de las urbanizaciones más demandadas de Elviria, donde la calidad de vida, la exclusividad y la excelente ubicación convierten esta propiedad en una inversión segura y un magnífico hogar para disfrutar de Marbella.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones				