

Ventas - Apartamento - Fuengirola
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433871

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,164 EUR / año

IBI: 1,287 EUR / año



4



2



132 m2

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa – Paseo Marítimo de Fuengirola ¿Buscas una propiedad exclusiva que combine ubicación, diseño y rentabilidad? Este espectacular apartamento totalmente reformado en el edificio GIROLAMAR lo tiene todo: amplitud, elegancia y el privilegio de vivir frente al mar. Bienvenido a esta vivienda única con 131,93 m² construidos, reformada con materiales de alta gama y un diseño moderno que cuida cada detalle. Desde el primer momento sentirás la amplitud de sus espacios y la luminosidad que inunda cada estancia gracias a su ubicación privilegiada en primera línea de playa. Espacios que inspiran El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas al mar, un espacio perfecto para desayunos soleados o cenas inolvidables frente al Mediterráneo. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios llenos de luz natural, uno de ellos con baño en suite, diseñados para ofrecer confort y privacidad. Además, dispone de un baño completo adicional y un aseo de cortesía, todos reformados con un estilo contemporáneo y acabados de lujo. Detalles que marcan la diferencia Reforma integral con materiales y acabados de primera calidad. Cocina de diseño con electrodomésticos de alta gama. Terraza privada con espectaculares vistas al mar. Sistema integral de climatización y eficiencia energética. Suelos de alta calidad y carpintería moderna con aislamiento térmico y acústico. Distribución amplia y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Ubicación y entorno Situado en el Paseo Marítimo Rey de España, una de las zonas más demandadas de Fuengirola, este apartamento combina el encanto de vivir frente al mar con la comodidad de tener todos los servicios a pie: restaurantes, comercios, colegios, centros de salud y transporte público. Perfectamente conectado con Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional. Ideal como inversión o segunda residencia Su ubicación privilegiada y su reforma integral convierten a esta propiedad en una oportunidad excepcional de inversión, con un alto potencial de revalorización y gran atractivo para alquiler vacacional o de larga temporada. Una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Este	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Inversion ✓ Lujo				