

Ventas - Casa - Estepona
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433811

Estepona

Casa



5



4



300 m2



2200 m2

Encantadora finca con vistas abiertas en La Alberdina, Estepona Descubra esta magnífica finca situada en la tranquila y exclusiva zona de La Alberdina, en Estepona. Rodeada de naturaleza y con bonitas vistas abiertas al paisaje y a sus cuidados jardines, esta propiedad ofrece privacidad, comodidad y una excelente ubicación, a tan solo 5 minutos en coche de la playa. El acceso a la finca se realiza a través de una puerta automática que da paso a un amplio aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos. Desde la entrada, un elegante jardín consolidado, con césped natural y una variada selección de flores y plantas ornamentales, aporta un agradable entorno de color y privacidad. La vivienda se distribuye en tres plantas: Planta principal: Un acogedor recibidor conduce a un amplio y luminoso salón con chimenea, que conecta directamente con una terraza cubierta desde la que se disfrutan agradables vistas al jardín y a la piscina. En esta misma planta se encuentra una espaciosa cocina totalmente equipada, comunicada con un comedor independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía y una segunda terraza cubierta. Planta superior: La zona de descanso está compuesta por un amplio dormitorio principal con baño en suite y tres generosos dormitorios adicionales que comparten un segundo baño completo. Todas las estancias destacan por su amplitud, luminosidad y confort. Planta baja: A través de unas cómodas escaleras se accede a un gran garaje con capacidad para varios vehículos, un aseo y, además, un apartamento independiente con acceso directo desde el exterior. Este apartamento dispone de salón con cocina americana, un dormitorio y un baño completo, ideal para invitados, familiares o como alojamiento independiente. En el exterior, la finca ofrece un amplio jardín de césped natural, varias terrazas soleadas, una agradable zona de barbacoa y un bar exterior, perfectos para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad cuenta además con una zona de árboles frutales, ideal para pasear o disfrutar del entorno natural, y está completamente vallada, garantizando un alto nivel de privacidad y seguridad. Ubicación excelente: • A 5 minutos en coche de la playa, con acceso por carretera asfaltada. • A 10 minutos del centro de Estepona. • A 20 minutos de Marbella. • A 60 minutos del Aeropuerto de Málaga. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que combina la tranquilidad del campo con la cercanía a todos los servicios y a las mejores playas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Campo
✓ Cerca de Tiendas				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					