EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5433757

Coín

Casa

IBI: 182 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

4 **2** **63 m2** **4349 m2**

Encantadora finca rústica compuesta por una vivienda principal tradicional de dos dormitorios, una casa de invitados independiente de dos dormitorios y una yurta mongola, todo ello situado en una parcela llana con impresionantes vistas panorámicas abiertas, a tan solo 8 minutos de la popular localidad de Coín. Esta propiedad única ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un estilo de vida tranquilo en el campo, alojamiento para varias familias o el entorno perfecto para desarrollar un negocio de yoga, bienestar o retiros. La finca principal cuenta con amplias terrazas cubiertas, un salón-comedor de concepto abierto y una cocina totalmente equipada con estufa de leña, creando un espacio acogedor y confortable. Las puertas de patio proporcionan acceso directo a la terraza cubierta, la piscina y las zonas exteriores de ocio. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, un baño familiar y aire acondicionado en todas las estancias. Un camino de acceso conduce a otra terraza cubierta con cocina de verano, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y del maravilloso entorno natural. La casa de invitados independiente (casita) ofrece un alojamiento cómodo para familiares, amigos o huéspedes y consta de dos dormitorios, un baño, una cocina equipada y un acogedor salón con acceso directo a su propia terraza privada. Los jardines, cuidadosamente diseñados y mantenidos, albergan una tradicional yurta mongola y una gran variedad de árboles frutales maduros, entre ellos granados, limoneros, naranjos, olivos, perales, moreras, membrillos y limas, además de viñas y un próspero jardín de hierbas aromáticas. La propiedad dispone de suministro de agua agrícola aproximadamente desde marzo hasta octubre por un coste anual simbólico de unos 30 □. Además, cuenta con un impresionante depósito de agua de 80.000 litros que, junto con el sistema de recogida de aguas pluviales, proporciona una solución sostenible y ecológica para el abastecimiento de agua durante gran parte del año. Rodeada por un espectacular paisaje natural, la finca disfruta de un entorno tranquilo con un auténtico carácter andaluz, ofreciendo privacidad, serenidad y vistas extraordinarias en todas las direcciones. A pesar de su ubicación idílica, la propiedad se encuentra a solo 8 minutos de Coín y aproximadamente a 15 minutos de los pueblos vecinos de Alhaurín el Grande y Monda. Las playas de la Costa del Sol, el Aeropuerto de Málaga y una amplia variedad de servicios y comodidades están a tan solo 30 minutos en coche. If you'd like, I can also adapt this into a more sales-focused Spanish property listing style commonly used by Idealista, Fotocasa, or luxury estate agents on the Costa del Sol. Finca - Cortijo, Coín, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 63 m². Posición : Campo. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Barbacoa, Alojamiento del personal. Jardin : Privado. Aparcamiento : Cubierto, Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa