

Ventas - Casa - Estepona
2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433727

Estepona

Casa



6



5



349 m2



600 m2

Excepcional villa en primera línea de playa con acceso directo al mar en Estepona Una oportunidad verdaderamente única de adquirir una villa independiente situada directamente frente al Mediterráneo, en Bahía Dorada, Estepona. Con vistas ininterrumpidas al mar, Gibraltar y la costa norte de África, esta extraordinaria propiedad ofrece una ubicación y una experiencia difíciles de encontrar incluso en la Costa del Sol. Completamente renovada en 2025, la villa dispone de aproximadamente 349 m² construidos distribuidos en dos plantas, con seis dormitorios y cinco cuartos de baño. Sus interiores combinan un elegante estilo mediterráneo contemporáneo con piedra natural, líneas arquitectónicas depuradas y amplios ventanales que convierten el mar y la luz natural en protagonistas de cada estancia. Las principales zonas de estar se abren hacia amplias terrazas frente al mar, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Desde el jardín, una escalera privada conduce directamente a la orilla, mientras que las distintas zonas de descanso, comedor y entretenimiento permiten disfrutar de un entorno mediterráneo verdaderamente excepcional. En el interior de la propiedad, un patio privado y resguardado alberga la piscina, rodeada de terrazas para tomar el sol y vegetación tropical. Este espacio íntimo ofrece una alternativa tranquila a las zonas abiertas frente al mar y permite disfrutar de la vivienda cómodamente durante todo el año. Situada sobre una parcela de aproximadamente 600 m², la villa cuenta con varios ambientes exteriores, entre ellos zonas de comedor cubiertas, área de barbacoa, rincones de descanso y un singular jardín de arena frente al mar, enmarcado por palmeras maduras y árboles en flor. La propiedad forma parte de una urbanización residencial segura y cuidadosamente mantenida, con cinco piscinas comunitarias, pistas de tenis y jardines comunitarios. De este modo, combina la privacidad e independencia de una villa individual con la seguridad y los servicios de una comunidad consolidada. Su ubicación permite acceder cómodamente a Estepona, Casares y al prestigioso resort Finca Cortesin, además de encontrarse bien comunicada con Sotogrande, Gibraltar, Puerto Banús y Marbella. Más que una residencia junto al mar, esta propiedad representa un estilo de vida excepcional, donde el sonido de las olas, las vistas abiertas y la conexión directa con el Mediterráneo forman parte del día a día. Características principales Verdadera ubicación en primera línea de playa Escalera privada con acceso directo a la orilla Vistas panorámicas hacia Gibraltar y el norte de África Completamente renovada en 2025 Aproximadamente 349 m² construidos Parcela de aproximadamente 600 m² Seis dormitorios y cinco baños Piscina privada situada en un patio interior Amplias terrazas y zonas exteriores frente al mar Urbanización residencial cerrada y segura Cinco piscinas comunitarias y pistas de tenis Próxima a Estepona y Finca Cortesin

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo