EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5433724 **Marbella** **Casa**

3 **4** **230 m2** **30 m2**

Exclusiva casa reformada en la Golden Mile de Marbella Una propiedad diseñada para quienes buscan lujo, privacidad y una ubicación excepcional. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de la Golden Mile, esta elegante casa ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad, mobiliario de alta gama y un diseño cuidado hasta el último detalle. La planta principal ofrece un sofisticado espacio abierto de salón, comedor y cocina totalmente equipada, con grandes conexiones hacia el exterior. Desde aquí se accede a una terraza cubierta y a un jardín privado, que a su vez conecta con los jardines y la piscina comunitaria. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos en diferentes plantas para garantizar privacidad y confort. El dormitorio principal cuenta con terraza privada, mientras que el dormitorio de la última planta disfruta de acceso a una espectacular terraza-solárium de 25 m² con vistas abiertas. Los espacios exteriores, con más de 60 m² entre terrazas y jardín privado, permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total comodidad. El nivel de equipamiento está a la altura de la propiedad: domótica KNX, climatización independiente y calefacción por suelo radiante, junto con acabados de alta gama y una estética contemporánea y sofisticada. La propiedad incluye plaza de garaje privada y se encuentra en una ubicación privilegiada, a 15 minutos andando de la playa y 20 minutos de Puente Romano. Una residencia exclusiva, completamente reformada y lista para entrar a vivir, en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Una oportunidad para disfrutar de la Golden Mile con el máximo nivel de confort, diseño y exclusividad.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo