

Ventas - Apartamento - Atalaya
430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433574

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año



2



2



99 m2



34 m2

Precioso Apartamento en Planta Baja Orientado al Oeste con Amplio Jardín Privado en Benatalaya – Atalaya Ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada de Benatalaya, este espacioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de confort, privacidad y una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro. La vivienda cuenta con 99 m² construidos, una terraza cubierta de 28 m² y un amplio jardín privado de 34,60 m², creando un magnífico espacio exterior para disfrutar del sol de la tarde gracias a su excelente orientación oeste. Desde la terraza y el jardín se pueden contemplar agradables vistas abiertas al valle y a las montañas que rodean la zona. El apartamento se encuentra en buen estado de conservación y dispone de un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín. La cocina, completamente equipada e independiente, incluye un práctico lavadero, aportando comodidad y funcionalidad para el día a día. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio resulta ideal para invitados, niños o como despacho. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado de 9,60 m². Benatalaya es una de las urbanizaciones más demandadas de la zona de Atalaya, reconocida por sus exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados, su excelente seguridad y sus magníficas instalaciones. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, un exclusivo spa con piscina climatizada cubierta, un gimnasio totalmente equipado y cuatro piscinas exteriores, incluyendo una gran piscina familiar con socorrista durante los meses de verano. La ubicación es ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones. A poca distancia a pie encontrará un supermercado, varios campos de golf, restaurantes y un nuevo centro comercial que se encuentra en su fase final de construcción. Además, el prestigioso Atalaya International School está situado justo al lado de la urbanización, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal para familias. Gracias a su amplia distribución, sus generosos espacios exteriores, las excelentes zonas comunes y su privilegiada ubicación cerca de Marbella, Puerto Banús, Estepona y las playas, este apartamento representa una magnífica oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol. Características: * Orientación oeste. * 2 dormitorios y 2 baños. * 99 m² construidos. * Terraza cubierta de 28 m². * Jardín privado de 34,60 m². * Vistas al valle y a la montaña. * Cocina independiente totalmente equipada. * Lavadero. * Plaza de garaje subterránea. * Trastero de 9,60 m². * Seguridad 24 horas. * Spa con piscina climatizada cubierta. * Gimnasio totalmente equipado. * Cuatro piscinas exteriores. * Exuberantes jardines tropicales. * A poca distancia a pie de supermercado, campos de golf y del Atalaya International School. * Excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado