EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

4.880.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5433457 **Benahavís** **Casa**

5 **4.5** **492 m2** **1065 m2**

Perfectamente posicionado en las exclusivas colinas de Benahavís, esta excepcional villa contemporánea combina arquitectura mediterránea atemporal con una vida moderna refinada. Con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y las montañas circundantes, la propiedad ofrece un estilo de vida extraordinario en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella. Diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y la inigualable vida interior-outdoor, la residencia ha sido meticulosamente renovado para crear un hogar sofisticado donde la arquitectura, funcionalidad y diseño elegante existen en perfecta armonía. Cada detalle ha sido considerado, desde las líneas arquitectónicas limpias y acabados a medida a los materiales cuidadosamente curados que crean un ambiente tranquilo y lujoso en todo. Un largo camino privado conduce a la residencia, donde las fachadas encaladas, los techos de terracota y hermosos jardines se mezclan sin esfuerzo con el entorno natural. Dentro, amplios espacios de vida de planta abierta fluyen naturalmente de una zona a la siguiente, mejorados por puertas de vidrio deslizante de suelo a techo que enmarcan espectaculares vistas al mar y a la montaña desde casi todas las habitaciones. En el corazón de la casa, la cocina de diseño está totalmente integrada con electrodomésticos premium, almacenamiento oculto y acabados elegantes, creando un espacio que es igualmente adecuado para la vida cotidiana y el entretenimiento sofisticado. Las zonas de comedor y sala de estar adyacentes se conectan sin esfuerzo con las terrazas al aire libre, permitiendo que el hogar abrace el clima mediterráneo durante todo el año. La experiencia de vida al aire libre es excepcional. Amplias terrazas cubiertas y abiertas han sido cuidadosamente diseñadas para proporcionar múltiples áreas de relax y entretenimiento, incluyendo elegantes espacios de salón, un comedor al aire libre, un bar totalmente equipado y una impresionante piscina privada con vistas a la costa. Cada terraza se ha posicionado para capturar vistas panorámicas ininterrumpidas manteniendo la privacidad completa. Las lujosas suites del dormitorio continúan la elegancia subestimada de la casa, con generosas proporciones, zonas de vestir a medida y baños hermosos acabados con materiales premium. Grandes ventanales invitan al paisaje circundante dentro preservando un sentido pacífico de aislamiento. Situado en la prestigiosa comunidad de Puerto del Almendro, la propiedad goza de una envidiable posición entre Marbella, Benahavís y Nueva Andalucía. Campos de golf de clase mundial, reconocidos restaurantes, escuelas internacionales, compras de lujo, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol están a pocos minutos en coche, mientras que el entorno elevado ofrece tranquilidad que rara vez se encuentra tan cerca de la costa. Esta es una residencia que encarna el lujo mediterráneo moderno, donde la arquitectura excepcional, las vistas panorámicas y la vida interior sin esfuerzo se unen para crear una de las mejores oportunidades de estilo de vida en Benahavís. Destacados de la propiedad: - Villa de lujo contemporánea en Benahavís - Vistas panorámicas al mar, la montaña, Gibraltar y la costa africana - Ubicación privilegiada Puerto del Almendro - Diseño de vida interior sin costuras - Amplias zonas de estar y comedor de planta abierta - Diseñador cocina totalmente integrada con electrodomésticos premium - Puertas de vidrio deslizantes de piso a techo por todas partes - Piscina privada con vistas panorámicas - Terrazas cubiertas y abiertas para entretener todo el año - Áreas de salón al aire libre y comedor al aire libre - Bar al aire libre totalmente equipado - Preciosos jardines mediterráneos - Lujosas habitaciones suites con vestidor - Elegantes baños de diseño - Entrada privada con estacionamiento cubierto - Arquitectura mediterránea lavada con acabados contemporáneos - Abundante luz natural en todo - Privacidad excepcional y tranquilidad - Actas de Marbella, Nueva Andalucía y Puerto Banús - Cerca de campos de golf de campeonato, playas, restaurantes y escuelas internacionales - Ideal como residencia primaria, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable