

Ventas - Casa - Cabopino
1.475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433331

Cabopino

Casa

Comunidad: 8,820 EUR / año

IBI: 1,450 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



5



4



299 m2



415 m2

Villa contemporánea con vistas al golf y al mar, a solo unos minutos del puerto deportivo y de las playas de Cabopino. Construida en 2020, esta vivienda de inspiración escandinava ofrece un diseño moderno, espacios luminosos y un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. Distribuida en tres plantas, la villa ofrece unos 300 m² de espacio muy bien aprovechado, con cinco dormitorios y cuatro baños. La planta principal dispone de una cocina abierta integrada en el salón-comedor, que se conecta directamente con la terraza y el jardín privado, creando una sensación de interior-exterior perfecta tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La planta superior alberga una amplia suite principal con su propia terraza, armarios empotrados y vistas abiertas al campo de golf y al Mediterráneo. La planta inferior disfruta de luz natural y puede configurarse como dormitorios adicionales, suite de invitados, sala de cine, gimnasio, sala de juegos o despacho en casa, ideal si trabaja desde casa o recibe visitas con frecuencia. Uno de los elementos más destacados es el gran solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas a las calles del campo de golf, al mar y a la vegetación que lo rodea, un espacio ideal para disfrutar de las puestas de sol, practicar yoga o instalar un jacuzzi. El jardín privado requiere poco mantenimiento pero es muy funcional, y se conecta directamente con la zona de estar principal para aprovechar el clima durante todo el año. Situada en una zona tranquila y ligeramente elevada, la villa se encuentra a pocos minutos en coche del puerto y de las playas de Cabopino, a unos 15 minutos del centro de Marbella y a aproximadamente 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Rodeada de campos de golf, espacios naturales protegidos y cerca de servicios, restaurantes y colegios internacionales, es una excelente opción para compradores que buscan una villa moderna, lista para entrar a vivir, en uno de los tramos más cotizados de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				