EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5433331 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 8,820 EUR / año **IBI: 1,450 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año** **5** **4** **299 m2** **415 m2**

Villa contemporánea con vistas al golf y al mar, a solo unos minutos del puerto deportivo y de las playas de Cabopino. Construida en 2020, esta vivienda de inspiración escandinava ofrece un diseño moderno, espacios luminosos y un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. Distribuida en tres plantas, la villa ofrece unos 300 m² de espacio muy bien aprovechado, con cinco dormitorios y cuatro baños. La planta principal dispone de una cocina abierta integrada en el salón-comedor, que se conecta directamente con la terraza y el jardín privado, creando una sensación de interior-exterior perfecta tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La planta superior alberga una amplia suite principal con su propia terraza, armarios empotrados y vistas abiertas al campo de golf y al Mediterráneo. La planta inferior disfruta de luz natural y puede configurarse como dormitorios adicionales, suite de invitados, sala de cine, gimnasio, sala de juegos o despacho en casa, ideal si trabaja desde casa o recibe visitas con frecuencia. Uno de los elementos más destacados es el gran solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas a las calles del campo de golf, al mar y a la vegetación que lo rodea, un espacio ideal para disfrutar de las puestas de sol, practicar yoga o instalar un jacuzzi. El jardín privado requiere poco mantenimiento pero es muy funcional, y se conecta directamente con la zona de estar principal para aprovechar el clima durante todo el año. Situada en una zona tranquila y ligeramente elevada, la villa se encuentra a pocos minutos en coche del puerto y de las playas de Cabopino, a unos 15 minutos del centro de Marbella y a aproximadamente 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Rodeada de campos de golf, espacios naturales protegidos y cerca de servicios, restaurantes y colegios internacionales, es una excelente opción para compradores que buscan una villa moderna, lista para entrar a vivir, en uno de los tramos más cotizados de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo