

Ventas - Apartamento - Estepona
465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433289

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,616 EUR / año

IBI: 819 EUR / año

Basura: 40 EUR / año



2



2



84 m2

Ocean Hills, Estepona: Apartamento en esquina en planta baja con amplia terraza, jacuzzi y vistas abiertas a las colinas verdes Ocean Hills, en Estepona, es un elegante complejo residencial ubicado en un entorno tranquilo y verde cerca de Selwo. Cuenta con una ubicación muy cómoda, a poca distancia del centro de Estepona, las playas, restaurantes y todos los servicios del día a día. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta entre tranquilidad, confort y vida mediterránea al aire libre. Este apartamento en esquina situado en planta baja se encuentra en un estado de conservación excepcional y ofrece una distribución agradable, abundante luz natural y una terraza impresionantemente amplia donde podrá disfrutar del sol durante todo el día. Gracias a su ubicación en esquina y a sus vistas despejadas, la propiedad ofrece una mayor sensación de amplitud, privacidad y tranquilidad. Las vistas a las colinas verdes de Selwo crean un ambiente relajante, lo que convierte este apartamento en una opción especialmente atractiva para quienes valoran la luz natural, la vida al aire libre y un entorno tranquilo. Descripción de la propiedad El apartamento cuenta con una superficie interior construida de 85 m² y dispone de un amplio y luminoso salón con acceso directo a la terraza. La zona de estar crea una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, aportando al apartamento una sensación abierta y confortable. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, ofreciendo un almacenamiento práctico sin renunciar a una estética ordenada y elegante. El apartamento también incluye un trastero interior, ideal como espacio adicional de almacenamiento, zona de lavandería o despensa. El elemento más destacado del apartamento es su excepcional terraza de 96 m². Ofrece un generoso espacio exterior, abundante sol y una excelente privacidad. La terraza cuenta con un jacuzzi integrado y disfruta de preciosas vistas despejadas a las colinas verdes de Selwo. Es el lugar perfecto para relajarse, comer al aire libre o aprovechar al máximo el clima español. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero adicional especialmente amplio situado junto a la zona de aparcamiento, lo que proporciona aún más comodidad y funcionalidad. Características principales • Apartamento en esquina en planta baja en Ocean Hills, Estepona • Superficie interior construida de 85 m² • Amplia terraza de 96 m² • Dos dormitorios con armarios empotrados • Dos baños • Trastero interior • Salón amplio y luminoso • Jacuzzi integrado en la terraza • Vistas despejadas a las colinas verdes de Selwo • Ubicación en esquina que ofrece mayor privacidad • Sin edificios directamente delante del apartamento • Sol en la terraza durante todo el día • Estado de conservación excepcional y listo para entrar a vivir • Dos plazas de aparcamiento • Amplio trastero adicional junto a la zona de aparcamiento • Piscina comunitaria • Piscina infantil • Sala de fitness • Zonas comunes muy bien mantenidas Ideal como • Segunda residencia bajo el sol español • Vivienda vacacional en la Costa del Sol • Residencia permanente confortable • Inversión inmobiliaria en una zona muy demandada Este apartamento es una excelente elección para quienes buscan una vivienda confortable en Estepona con un espacio exterior excepcional, vistas abiertas al entorno verde, un alto grado de privacidad y todas las comodidades prácticas necesarias para vivir o disfrutar de unas vacaciones sin preocupaciones en la Costa del Sol.

Posición

✓ Cerca de los Bosques

Orientación

✓ Sur

Piscina

✓ Comunitaria
✓ Piscina de Niños

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Terraza Privada
✓ Gimnasio
✓ Jacuzzi
✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Opcionales

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Comunitario

Seguridad

✓ Recinto Cerrado
✓ Persianas Eléctricas
✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Subterráneo
✓ Más de uno