

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
265.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433130

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 2,376 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



1



1



60 m2

Inversión Premium en Benalmádena Costa | Apartamento turístico a 200 metros de la playa con garaje, trastero y servicios tipo resort Presentamos una excelente oportunidad de inversión en uno de los complejos turísticos con mayor demanda de Benalmádena Costa, ubicado a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todos los servicios. Una propiedad especialmente atractiva para inversores que buscan un activo en una de las zonas con mayor ocupación turística de la Costa del Sol, con una elevada demanda durante todo el año gracias a su privilegiada ubicación y a los completos servicios que ofrece el complejo. A TENER EN CUENTA: Precio ajustado debido a que la actual propietaria permanecerá como inquilina durante un periodo máximo de cinco años, ofreciendo estabilidad y continuidad desde el inicio de la inversión. Condiciones del apartamento pendientes de acordar El apartamento cuenta con 60 m² construidos (50 m² útiles aproximadamente), distribuidos en un amplio dormitorio con armario empotrado, baño completo, cocina totalmente equipada, salón luminoso y una agradable terraza orientada al este. La vivienda se entrega lista para comenzar a rentabilizar desde el primer día e incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos muy valorados que incrementan su atractivo y valor de mercado. Complejo con servicios que aumentan su valor Uno de los principales factores diferenciadores de esta inversión es la calidad de sus instalaciones: Piscinas comunitarias para adultos y niños. Bar y cafetería dentro del complejo. Amplias zonas ajardinadas. Recepción y vigilancia 24 horas al día Servicio de mantenimiento y excelente conservación de las zonas comunes. Estas características convierten el inmueble en una opción especialmente competitiva dentro del mercado turístico de Benalmádena. Ubicación estratégica Situado a escasos minutos andando de la playa y del paseo marítimo, con supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, transporte público, Puerto Marina, Parque de la Paloma y una amplia oferta de ocio a su alrededor. Una ubicación que garantiza una demanda constante tanto nacional como internacional durante todo el año. Información de interés * Año de construcción: 2007. * Plaza de garaje incluida. * Trastero incluido. * Comunidad: 198 €/mes. * Complejo con excelentes servicios e instalaciones. Una inversión patrimonial en una de las zonas más consolidadas y rentables de la Costa del Sol Por su ubicación, características y servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean incorporar a su cartera un activo inmobiliario con gran potencial de revalorización y alta demanda turística.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado