

Ventas - Terreno - Valtocado
335.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433088



1555 m2



Valtocado



Terreno

Exclusiva parcela urbana en Rosa de Piedras (Mijas) con vistas panorámicas y excelente potencial de desarrollo Presentamos una magnífica parcela urbana de 1.555 m² situada en la prestigiosa urbanización Rosa de Piedras, en la Sierra de Mijas, una de las zonas residenciales más demandadas por quienes buscan privacidad, naturaleza y calidad de vida, a tan solo 10 minutos del pintoresco pueblo de Mijas. Su ubicación es excepcional, rodeada de reconocidas urbanizaciones de alto nivel como Valtocado, La Alquería, Buenavista, Las Terrazas, La Noria y Las Lomas de Mijas, un entorno consolidado que destaca por sus modernas villas, elegantes viviendas unifamiliares de estilo andaluz y unas espectaculares vistas panorámicas a la montaña. Un entorno natural tranquilo y un ambiente residencial exclusivo. La parcela está clasificada como Suelo Urbano Consolidado (SUC) dentro del PGOU de Mijas (Sector SUP-S19 RT), lo que proporciona un marco urbanístico claro y una excelente oportunidad tanto para particulares como para promotores e inversores. Características urbanísticas Superficie de parcela: 1.555 m². Edificabilidad aproximada: 409,27 m² de techo. Densidad edificatoria del sector: 12 viviendas por hectárea. Tipología permitida: AIS-3 (vivienda unifamiliar aislada). Posibilidad de desarrollar: Una exclusiva villa independiente de gran tamaño, o Dos viviendas pareadas, según la normativa aplicable. Altura máxima permitida: Planta Baja + 1 (7 metros). Se admite planta sótano destinada a garaje y trasteros. Entorno privilegiado La urbanización dispone de infraestructuras consolidadas, seguridad y un ambiente residencial de alto nivel, rodeado de naturaleza y amplias zonas verdes. La normativa permite el uso residencial unifamiliar, complementado con pequeños comercios, servicios y equipamientos compatibles con el carácter exclusivo de la zona. Una inversión con gran proyección Esta parcela representa una magnífica oportunidad para construir una vivienda de lujo totalmente personalizada o desarrollar un proyecto residencial de alta calidad en un mercado con creciente demanda. Su excelente ubicación, la seguridad jurídica de su clasificación urbanística y el atractivo del entorno convierten esta propiedad en una inversión de bajo riesgo y con un elevado potencial de revalorización. Nota: La información urbanística facilitada tiene carácter orientativo y ha sido obtenida de fuentes públicas del Ayuntamiento de Mijas. Las condiciones definitivas deberán ser confirmadas mediante la correspondiente certificación urbanística oficial emitida por los servicios municipales.

Posición

✓ Suburbano

Orientación

✓ Sureste

Vistas

✓ Panorámicas

Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable