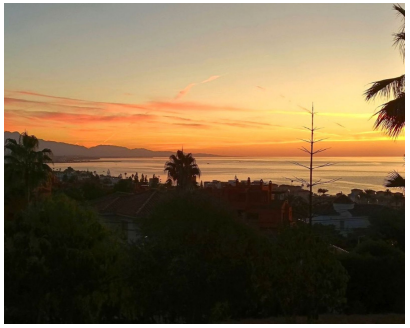
Ventas - Casa - Estepona

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5432983 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,020 EUR / año **3** **2** **286 m2** **1203 m2**

Ubicada en el corazón de Buenas Noches, una de las zonas más demandadas de Estepona, esta villa se encuentra en una parcela de aprox. 1203m² (son dos parcelas) con vistas increíbles al mediterráneo. Rodeada de todo tipo de servicios, con la playa a sólo 700 metros, Estepona a 7 minutos en coche y el Puerto de la Duquesa a 10 minutos. ATENCION: Gracias a la gran parcela que posee, el potencial de la propiedad es extraordinario y doble, ya que la parcela (en realidad son dos parcelas) al dividirse en dos, en ambos terrenos resultantes se podría construir independientemente dos villas de aproximadamente 300m2 cada una gracias a la edificabilidad existente. La propiedad con aire andaluz, posee mucha luminosidad gracias a su orientación sur-este, cuenta con tres dormitorios, 2 baños, salón y cocina equipada, jardín con suficiente espacio para construir tu piscina y disfrutar todo el año del clima perfecto de la Costa del Sol con familia y amigos. La mejor opción del mercado, Gran oportunidad de inversión, le invitamos a visitarla y descubrirla en persona.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Esqui

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa