

Ventas - Casa - Mijas
1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5432395

Mijas

Casa

IBI: 1,780 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



5



5



504 m2



902 m2

Espectacular villa independiente en Cerros del Águila Ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas y consolidadas de Mijas Costa, esta magnífica propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud, confort y calidad de vida, rodeada de naturaleza y a pocos minutos del mar. Con 502 m² construidos sobre una generosa parcela de 931 m², la villa ha sido diseñada para disfrutar de espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos. La luz natural invade cada estancia, creando una atmósfera cálida y elegante que invita a disfrutar del hogar durante todo el año. El exterior es uno de sus grandes protagonistas. La propiedad cuenta con una fantástica **piscina privada**, ideal para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol, compartir momentos inolvidables con familiares y amigos o disfrutar de la tranquilidad que ofrece este exclusivo entorno. La amplia parcela permite además crear jardines paisajísticos, zonas chill-out, una cocina exterior o cualquier espacio personalizado que eleve aún más el valor y la exclusividad de la vivienda. Su privilegiada ubicación permite acceder en pocos minutos a Fuengirola, a las mejores playas de la Costa del Sol y al reconocido Cerrado del Águila Golf & Resort. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, colegios internacionales, centros deportivos, zonas comerciales y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica. Las excelentes conexiones con la autovía A-7 facilitan un rápido acceso a Marbella, Puerto Banús, Málaga capital y al Aeropuerto Internacional de Málaga, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Además, la villa dispone de Licencia de Vivienda de Uso Turístico un importante valor añadido para quienes deseen obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional, aprovechando la elevada demanda turística de la Costa del Sol. Una propiedad que reúne espacio, privacidad, piscina privada, excelente ubicación y un extraordinario potencial de revalorización en una de las zonas con mayor crecimiento de Mijas Costa. Descubra una villa donde cada detalle está pensado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Solicite más información y reserve su visita privada.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Panorámicas ✔ Piscina ✔ Patio
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ WiFi ✔ Sala de Juegos ✔ Baño En-Suite ✔ Jacuzzi ✔ Bar	Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Privado	Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Portero Automático	Aparcamiento ✔ Garaje ✔ Calle
Servicios Públicos ✔ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✔ Barato ✔ Urge venta ✔ Inversion				