

Ventas - Apartamento - Estepona  
375.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5432206

Estepona

Apartamento



2



2



110 m2

Sky Duplex: diseño contemporáneo y vistas al mar a un paseo de la playa de Estepona Hay viviendas que se disfrutan y otras que enamoran desde el primer instante. Este exclusivo dúplex de reciente construcción, terminado en 2023, combina arquitectura contemporánea, luminosidad y una privilegiada ubicación a menos de un kilómetro del mar, convirtiéndose en un auténtico refugio en la Costa del Sol. Con 110 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, confort y una conexión constante con el exterior. El espacio principal integra un elegante salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno y lleno de luz natural gracias a su magnífica orientación sur. Dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo dormitorio, ideal para invitados o familia, dispone de dos camas individuales y acceso a un segundo baño completo. Ambos dormitorios incorporan armarios empotrados, aportando funcionalidad y capacidad de almacenamiento. La gran protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza solárium privada. Un espacio concebido para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo: desayunos al sol, cenas al atardecer y largas veladas contemplando las vistas al mar desde su elegante zona chill out. La vivienda se encuentra en una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, e incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y practicidad para el día a día o las estancias vacacionales. Su ubicación es otro de sus grandes privilegios. Situada en una de las zonas de mayor proyección de Estepona, se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad, 20 minutos de Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, con excelentes conexiones y todos los servicios al alcance. Una propiedad ideal como segunda residencia, inversión o vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, donde el diseño, la luz y la cercanía al mar se unen para crear un hogar verdaderamente especial. Una terraza sobre el Mediterráneo, un refugio contemporáneo para vivir la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>