EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Bel Air

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5432161 **Bel Air** **Casa**

Comunidad: 1,548 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **4** **3** **141 m2**

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios + Despacho con Gran Terraza y Excelente Ubicación Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada, esta magnífica casa adosada combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada. Con 141 m² construidos y una impresionante terraza/patio privado de 50 m², la vivienda es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y un despacho independiente, ofreciendo un espacio versátil perfecto para familias, teletrabajo o para recibir invitados. Las luminosas zonas de estar se integran perfectamente con la gran terraza exterior, creando un entorno ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente del excelente clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, cuidados jardines y la tranquilidad de una urbanización privada y cerrada, con aparcamiento comunitario dentro del recinto. Su excelente ubicación permite ir caminando a la playa y a todo tipo de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías y comercios, ofreciendo un estilo de vida cómodo y relajado sin necesidad de utilizar el coche.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado