

Ventas - Casa - Bel Air  
**550.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5432161**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**4**



**3**



**141 m2**

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios + Despacho con Gran Terraza y Excelente Ubicación Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada, esta magnífica casa adosada combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada. Con 141 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza/patio privado de 50 m<sup>2</sup>, la vivienda es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y un despacho independiente, ofreciendo un espacio versátil perfecto para familias, teletrabajo o para recibir invitados. Las luminosas zonas de estar se integran perfectamente con la gran terraza exterior, creando un entorno ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente del excelente clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, cuidados jardines y la tranquilidad de una urbanización privada y cerrada, con aparcamiento comunitario dentro del recinto. Su excelente ubicación permite ir caminando a la playa y a todo tipo de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías y comercios, ofreciendo un estilo de vida cómodo y relajado sin necesidad de utilizar el coche.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado