www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

295.000€

Ref.-ID: R5432149 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **1** **1** **53 m2**

Una oportunidad única para adquirir un encantador apartamento de un dormitorio en planta baja, situado en una pequeña y tranquila urbanización en la cotizada zona de Monte Biarritz. Su excelente ubicación, junto a la carretera de Benahavís, permite disfrutar de San Pedro de Alcántara, Guadalmina y las playas de la zona a tan solo unos minutos. La vivienda es luminosa y acogedora, con agradables vistas a los cuidados jardines comunitarios, y forma parte de un pequeño bloque de únicamente cuatro apartamentos. Para mayor privacidad, dispone de entrada independiente y de una amplia terraza con capacidad para ocho comensales, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Desde la terraza se accede directamente a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina, creando un entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. La urbanización cuenta además con una zona de aparcamiento cubierta, donde cada propietario tiene derecho al uso de una plaza de aparcamiento. La distribución comprende un recibidor, un amplio dormitorio doble con armarios empotrados, un baño completo con ventana exterior que proporciona luz natural y ventilación, y un espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto. Los techos altos aportan una agradable sensación de amplitud y luminosidad a toda la vivienda. Entre sus características destacan el aire acondicionado con bomba de frío y calor, persianas eléctricas en el salón para mayor comodidad y seguridad, y un toldo retráctil que proporciona sombra a la terraza durante los meses más cálidos. Aunque la propiedad requiere cierta actualización, su excelente distribución, su magnífico espacio exterior y su inmejorable ubicación la convierten en una fantástica oportunidad tanto para inversores como para compradores de primera vivienda o parejas profesionales que deseen crear un hogar con mucho encanto en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La comunidad permite el alquiler vacacional responsable, por lo que también existe la oportunidad de rentabilizar la inversión y ofrecer el apartamento a huéspedes que busquen un entorno tranquilo y mucha privacidad. Se recomienda visitarla. Llaves disponibles en nuestra oficina para facilitar las visitas.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Doble acristalamiento

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Comunitario

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Inversion
- Reventa